

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере платы за содержание жилого помещения в 2018 г.

в п. ст. Громова ул. Строителей д.1

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>48 360,02</b>	<b>4,63</b>
Обметание стен	м.кв.	2	750,00	0,07
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	6 916,73	0,66
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	500,00	0,05
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	7 935,60	0,76
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1 258,00	0,12
Уборка мусора с газона 6 месяцев	м.кв.	48	4 500,00	0,43
Очистка урн	шт	48	2 291,76	0,22
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	3 437,00	0,33
Окос территории	м.кв.	2	5 200,00	0,50
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	3 000,00	0,29
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	3 000,00	0,29
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	8 369,27	0,80
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	659,10	0,06
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	542,57	0,05
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>143 822,26</b>	<b>13,78</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>18 013,26</b>	<b>1,73</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	5 208,65	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	12 804,60	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>				

<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>			<b>15</b>	
		<b>12</b>	<b>191,90</b>	<b>1,46</b>
Прочистка канализационного лежачка	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	<b>м.п.</b>			
Очистка кровель от мусора	<b>шт</b>			
Очистка цоколя здания от мха.	<b>м.кв.</b>			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	<b>м.кв.</b>			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	<b>шт.</b>			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	<b>шт.</b>			
Прочистка вентиляционных каналов	<b>шт.</b>			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	<b>шт.</b>			
Прочистка ливневой канализации	<b>м.п.</b>			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	<b>шт.</b>			
Ревизия запорной арматуры ЦО	<b>шт.</b>			
Ревизия запорной арматуры ГВС	<b>шт.</b>			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	<b>шт.</b>			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	<b>м.п.</b>			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	<b>шт.</b>			
Ревизия электросчетков				
Опрессовка системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Опрессовка системы ГВС	<b>м.п.</b>			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	<b>м.п.</b>			
Промывка трубопроводов системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Регулировка и наладка систем отопления	<b>шт.</b>			
Запуск системы ЦО	<b>м.п.</b>			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>		<b>12</b>	<b>9</b> <b>807,96</b>	<b>0,94</b>
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>5</b> <b>425,68</b>	<b>0,52</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>41</b> <b>343,68</b>	<b>3,96</b>
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	<b>19</b> <b>315,42</b>	<b>1,85</b>
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	<b>19</b> <b>315,42</b>	<b>1,85</b>
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	<b>3</b> <b>651,90</b>	<b>0,35</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>60</b> <b>412,86</b>	<b>5,79</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>114</b> <b>043,62</b>	<b>10,93</b>